

## Wykaz

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2018. poz. 2204/ Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włodawie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej do lat 3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Sposób użytkowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu
1	Budynek sanitarny o pow. 53 m <sup>2</sup> położony na działce nr 377/6 przy Al. Jana Pawła II 35 A wraz z częścią gruntu o powierzchni 100 m <sup>2</sup> ob. I	Al. Jana Pawła 35 A	budynek 53 m <sup>2</sup> grunty 100 m <sup>2</sup>	LU1W/ 00018958/9	cele usługowe	do lat 3	13 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT za lata następne waloryzowany wg. Średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS

1. Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie.
2. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
3. Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry, za lata następne waloryzowany wg. średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS
4. Najemca nie będzie miał prawa poddzierżawiania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
5. Osoby zainteresowane prowadzeniem działalności wymagającej adaptacji lokalu, prace te wykonują za zgodą Wynajmującego na własny koszt.
6. Termin w jakim można dokonać oględzin przedmiotu: od dnia **11.02.2019 r.** do dnia **03.03.2019 r.** w godz. **10.00 – 14.00** po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem MOSiR Włodawa tel. (082) 5722-584
7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń MOSiR Włodawa na stronie internetowej [www.mosirwlodawa.bip.lubelskie.pl](http://www.mosirwlodawa.bip.lubelskie.pl) a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 11 lutego 2019 r.

Włodawa, dn. 11.02.2019 r.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
we Włodawie

Teresa Zaleńska-Sak