

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włodawie  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie działki	Położenie	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu
1	Część działki nr 591 o pow. ok 330 m <sup>2</sup> ,  nr księgi wieczystej: LU1W/00025645/4	ul. Przechodnia 7	7,51 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie działki 591	Usługi	do 3 lat	Czynsz miesięczny 120 zł +VAT, płatny z góry; za lata następne waloryzowany wg. Średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS

- Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną (podlicznik), wodę i ścieki (podlicznik), wywóz nieczystości (we własnym zakresie), centralne ogrzewanie (ryczałt).
- Czynsz płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
- Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania przedmiotu umowy bez zgody Wyzierżawiającego.
- Osoby zainteresowane prowadzeniem działalności wymagającej adaptacji lokalu, prace te wykonują na własny koszt bez prawa roszczeń wobec Wynajmującego. Przeprowadzenie w wylicytowanym lokalu prac wiąże się z koniecznością uzyskania przez nowego Najemcę akceptacji zakresu tych prac przez Wynajmującego.
- Termin w jakim można dokonać oględzin przedmiotu przetargu:  
od dnia **04.05.2017 r.** do dnia **04.06.2017 r.** w godz. **10.00 – 14.00** po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem MOSiR Włodawa tel. (082) 5722-584
- Przetarg wygra uczestnik, który zaoferuje najwyższy czynsz.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.06.2017 r. o godz. 10.00  
w siedzibie MOSiR Włodawa, ul. Szkolna 4 pok. 22**

Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej do dnia **02.06.2017 r.**  
wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

Bank Pekao S.A. /o. Włodawa **92 1240 2249 1111 0010 2926 0820**

O wniesieniu wadium decyduje data wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
we Włodawie

Teresa Zaleńska-Sak